

**Договор**  
**безвозмездного пользования**  
**Помещение, площадью 13,3 кв.м в здании**  
**КГУ «Тайбайская ОШС»**  
**(наименование объекта)**

г.Ерейментау

« 03 » января 2024 г.

В соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе», «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества», государственное учреждение «Отдел образования Ерейментауского района», именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Керейбаева М.Б., с одной стороны, и главный врач ГКП на ПХВ «Ерейментауская районная больница при управлении здравоохранения Акмолинской области Сулейменовой М.К. именуемый в дальнейшем «Безвозмездный пользователь, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещение S= 13,3 кв.м. расположенного по адресу: село Тайбай, ул. Сарыарка №54, именуемого в дальнейшем «Объект, находящегося на балансе КГУ «Тайбайская ОШС».

2. Уполномоченный орган передает, в Безвозмездный пользователь принимает Объект с 3 января 2024 года по 31 декабря 2024 года для служебного пользования, под медицинский кабинет.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

**2. Общие условия**

3. Прием-передача Объекта Безвозмездного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями пользователя и балансодержателя.

4. Подписанием Договора Безвозмездный пользователь и балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

5. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

**3. Права и обязанности Сторон**

**6. Уполномоченный орган имеет право:**

- 1) по согласованию с балансодержателем дать письменное разрешение Безвозмездному пользователю на перепланировку или переоборудование Объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;
- 2) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

**7. Пользователь имеет право:**

- 1) с письменного согласия балансодержателя обратиться в Уполномоченный орган, за разрешением на перепланировку или переоборудование Объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;

2) вносить предложения в Уполномоченный орган о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

#### **8. Уполномоченный орган обязан:**

- 1) не препятствовать Безвозмездному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;
- 2) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Безвозмездного пользователя за месяц;

#### **9. Безвозмездный пользователь обязан:**

- 1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;
- 2) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;
- 3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, как по вине Временного пользователя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;
- 4) не осуществлять без предварительного письменного разрешения Уполномоченного органа перепланировку или переоборудование Объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;
- 5) беспрепятственно допускать на Объект прилегающий к нему земельный участок представителей Уполномоченного органа, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранить зафиксированные нарушения;
- 6) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;
- 7) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели);
- 8) производить текущий ремонт за счет собственных средств;
- 9) самостоятельно заключать договора на оплату коммунальных услуг и обслуживание объекта;
- 10) нести бремя содержания объекта за фактическое пользование им в период с 3 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

#### **4. Условия расторжения договора.**

10. Безвозмездный пользователь вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Уполномоченный орган письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора.

11. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 1) ликвидации Безвозмездного пользователя как юридического лица;
- 2) нарушения Безвозмездным пользователем условий договора;
- 3) по требованию Уполномоченного органа или Безвозмездного пользователя в случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;
- 4) предоставления Безвозмездному пользователю другого объекта с его письменного согласия;
- 5) в случае, если сдаваемый Объект передается на приватизацию;
- 6) по письменному заявлению балансодержателя на имя Уполномоченного органа;
- 7) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

#### **5. Особые условия**

12. Договор составлен в шести экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Наймодателя, два у Балансодержателя, два у Нанимателя.

